

## KURZBESCHREIBUNG ZUM PROJEKT

### LESACHTALER BAUERNLADEN – REGIONALITÄT UND QUALITÄT

**PROJEKTTRÄGER** Herr Mario Lugger (Einzelunternehmen)

**ANSPRECHPERSON** Herr Mario Lugger

**AUSGANGSSITUATION** Der „Lesachtaler Bauernladen (Verein)“ ist seit 01.01.1992 im Haus von Hr. Mario Lugger, das im Ortskern des Wallfahrtsortes Maria Luggau (Lesachtal) gelegen ist, in Miete. Die Produktvielfalt konnte seit Bestehen des Verkaufsraumes stetig erweitert werden. Nun stößt der Bauernladen an seine Grenzen, eine Erweiterung des Verkaufslokals wird notwendig.

**PROJEKTZIELE** Beim Bauernladen soll eine notwendige Erweiterung erfolgen, damit der Verkauf von regionalen Produkten weiter vorangetrieben werden kann:

Die bestehende Verkaufsfläche von 42m<sup>2</sup> soll erweitert werden. Zusätzlich wird eine Lagerfläche, eine kleine Kücheneinheit, sowie eine WC-Anlage dem Bauernladen beigefügt. Durch einen ostseitigen, dem bestehenden Bauernhaus optisch angepassten Zubau, ist diese Erweiterung möglich. Dadurch können die regionalen Produkte besser vermarktet werden, eine zusätzliche Möglichkeit für ein Versandgeschäft wird durch die Vergrößerung der Lagerfläche ermöglicht.

- PROJEKTINHALT**
- Bauliche Erweiterung der Verkaufsfläche  
Zubau zum bestehenden Bauernladen: Die Produktvielfalt kann erhöht, und Regionale Produkte besser präsentiert werden. Versandgeschäft kann entwickelt werden.
  - Bauliche Erweiterung der Lagerfläche, kleine Küchenzeile Zubau zum bestehenden Bauernladen, Lagerkapazität ermöglichen, Lagerung und Vermarktung für Frischeprodukte, Tiefkühlmöglichkeit. Küchenzeile für Personal und für Produkterweiterung.
  - Bauliche Erweiterung der Sanitäreinrichtungen, Zubau zum bestehenden Bauernladen, WC Anlage für Verkaufspersonal

**ZEITPLAN** 15.10.2020 – 31.12.2021

**KOSTEN** € 30.210,-

**FINANZIERUNG** € 18.126640,- / Eigenmittel  
€ 12.084,- / LEADER-Förderung (40%)